

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART

OPER. # / OPER.# : PA-555 **RESP./ TRADER:** HPC
LEGAJO # / FILE #: U-CV-1-CA-CO-1015 **FECHA / DATE:** 01/12/2010
NOMBRE / NAME: 100 HS COLONIA- CASCO - RIO ROSARIO
TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: UY URUGUAY
REGION / REGION: SU SUR DEL RIO NEGRO
PROVINCIA / STATE: CO COLONIA
DEPARTAMENTO / COUNTY:
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 1 a 4.50 km
Km. DE TIERRA 4.50 km
Km. WITHOUT PAVEMENT:
COORDENADAS / CORDINATES: S 34°21'39.90" W 57°19'30.64"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO La Paz **4 km**
TO THE CLOSEST TOWN:
A LA CIUDAD MAS CERCANA Rosario **8 km**
TO THE CLOSEST CITY:
A LA PISTA MAS CERCANA campo vecino **3 km**
TO THE CLOSEST RUNWAY:
AL AEROPUERTO MAS CERCANO Clolonia **40km**
TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	100.00	247.0000
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): 0%	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	0.00	0.0000
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	3.00	7.4100
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 3	feets 9.75
	más alta / highest:	25	82.00

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO
IRRIGATION :**

MEJORAS / FACILITIES: Tiene un casco antiguo reciclado con un gran galpon , casa encargado,

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: SI

CLIMA / CLIMATE:

TITULOS / TITLE DEEDS: en orden

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Venta de lindisimo campo de 100 has con casco y galpón sobre costa Río Rosario cerca de la costa Río de la Plata y Colonia , Uruguay -4 km ruta # 1

A 4 km de LA PAZ - Tiene lindísima vista

DESCRIPTION: sale beatiful farm 100 has., House & storehouse historics. over coast Rio Rosario - Close coast Rio de la PLata - 1 km of Route # 1 - 40km of Colonia

4 km from La Paz