

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-LO-BA-2221  
**OPER. # / OPER.# :** PA-1689  
**NOMBRE / NAME:** LOCAL COMERCIAL 90M2 S 300M2 FATIMA  
**TIPO OPER. / OP.TYPE:** COMPRA-VENTA

**FECHA / DATE:**  
**TIPO INM./ R.S.TYPE:** LOCAL COMERCIAL /  
**RESP./ TRADER:** AAB  
**SITUACION TITULOS:**

### UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** CE CENTRO  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:**PI PILAR  
**CALLE/STREET:** NRO: PISO: DPTO:  
**ENTRE CALLE:** Y CALLE:  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 0 . 0.00" W 0 . 0.00"

### PRECIO y MANTENIMIENTO / PRICE & MAINTENANCE:

<b>PRECIO / PRICE:</b>	200000.00
<b>PRECIO x m2</b>	666.67
<b>Expensas / Maintenance:</b>	
<b>Imp.Aguas / Tax:</b>	
<b>ABL Dpto / Tax:</b>	

SUPERFICIE / SIZE:	m2	Obs.
<b>SUP.CUBIERTA / COVER AREA:</b>	90.00	
<b>BALCON / BALCONY:</b>	0.00	
<b>PATIOS / TERRACE:</b>	0.00	
<b>BAULERA / WARDROBE:</b>	0.00	
<b>JARDIN / GARDEN:</b>	210.00	
<b>COCHERAS / GARAGE:</b>	0.00	
<b>TOTAL:</b>	300.00	

### CARACTERISTICAS UNIDAD /FLAT FEATURE:

**Dormitorios / Bed rooms:**  
**Comedor / Dining room:**  
**Baños / Toilette:**  
**Cocina / Kitchen:**  
**Com. Diario:**  
**Escritorio / Office Acomm.:**  
**Palier / Palier:**  
**Living / Living:**  
**Depend.Servicios/Service D:**  
**Luminosidad / Luminosity:**  
**Placards:**  
**Estado Dpto. / Flat Cond.:**

### CARACTERISTICAS EDIFICIO / GRAL. FEATURES:

<b>Categorìa / Category:</b>	bueno	
<b>Estado Edificio / Building General Conditions:</b>	bueno	
<b>Ubicación / Location:</b>	buena	
<b>Apto Para / Professional use:</b>	Farmacia	
<b>Antigüedad / Year Built:</b>	20 años	
<b>Orientación / Orientation:</b>	Nor Este	
<b>Cant.Ascen. / Elevators:</b>		
<b>Cant. Pisos / Floors:</b>	PB	
<b>Dptos x Piso / Unit per floor:</b>		
<b>SUM / Amenities:</b>		
<b>Vigilancia / Doorman:</b>		
<b>Piscina / Swimming Pool:</b>		
<b>Entrada Serv. / Service Entrance:</b>		
<b>Agua Caliente / Hot water:</b>		
<b>Calefacción / Heating:</b>		

### DESCRIPCION

Local Comercial 90 m2 sobre 300 m2 con 20 m de frente sobre colector ruta8 Fatima Pilar

### OBSERVACIONES

### DESCRIPTION

### REMARKS