

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-DE-BA-2021
OPER. # / OPER.# : PA-1493
NOMBRE / NAME: DEPTOS FID CIVIS TORTUGAS GRAL
TIPO OPER. / OP.TYPE: COMPRA-VENTA

FECHA / DATE:
TIPO INM./ R.S.TYPE: DEPARTAMENTO - PH / flat
RESP./ TRADER: AAB
SITUACION TITULOS:

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION:
PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO / COUNTY:
CALLE/STREET: Magallanes **NRO:** **PISO:** **DPTO:**
ENTRE CALLE: **Y CALLE:** Santa Rosa
COORDENADAS / CORDINATES: S 0 . 0.00" W 0 . 0.00"

PRECIO y MANTENIMIENTO / PRICE & MAINTENANCE:

PRECIO / PRICE:	140000.00
PRECIO x m2	2214.14
Expensas / Maintenance:	
Imp.Aguas / Tax:	
ABL Dpto / Tax:	

SUPERFICIE / SIZE:	m2	Obs.
SUP.CUBIERTA / COVER AREA:	39.50	
BALCON / BALCONY:	11.23	
PATIOS / TERRACE:	0.00	
BAULERA / WARDROBE:	0.00	
JARDIN / GARDEN:	0.00	
COCHERAS / GARAGE:	12.50	
TOTAL:	63.23	

CARACTERISTICAS UNIDAD /FLAT FEATURE:

Dormitorios / Bed rooms:
Comedor / Dining room:
Baños / Toilette:
Cocina / Kitchen:
Com. Diario:
Escritorio / Office Acomm.:
Palier / Palier:
Living / Living:
Depend.Servicios/Service D:
Luminosidad / Luminosity:
Placards:
Estado Dpto. / Flat Cond.:

CARACTERISTICAS EDIFICIO / GRAL. FEATURES:

Categorìa / Category:	si
Estado Edificio / Building General Conditions:	muy bueno
Ubicación / Location:	Tortugas N
Apto Para / Professional use:	
Antigüedad / Year Built:	estrenar
Orientación / Orientation:	
Cant.Ascen. / Elevators:	
Cant. Pisos / Floors:	5
Dptos x Piso / Unit per floor:	
SUM / Amenities:	si
Vigilancia / Doorman:	si
Piscina / Swimming Pool:	si
Entrada Serv. / Service Entrance:	
Agua Caliente / Hot water:	si
Calefacción / Heating:	si

DESCRIPCION

Mono ambiente muy luminoso con balcon y parrilla, cochera subterranea y Amenities equipado con muebles de cocina y baño completo. En construccion

OBSERVACIONES

Calefaccion por piso radiante. El departamento actualmente en construccion ya cuenta con pileta , S.U.M, gimnasio y laundry. Vigilancia las 24 hs

DESCRIPTION

REMARKS