

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-DE-BA-1715  
**OPER. # / OPER.# :** PA-1200  
**NOMBRE / NAME:** TRIPLEX 120 M2. LOMAS DE SAN ISIDRO  
**TIPO OPER. / OP.TYPE:** COMPRA-VENTA

**FECHA / DATE:** 05/05/2015  
**TIPO INM./ R.S.TYPE:** DEPARTAMENTO - PH / flat  
**RESP./ TRADER:** AC  
**SITUACION TITULOS:** EN ORDEN

## UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** PH PAMPA HUMEDA  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:**SI SAN ISIDRO  
**CALLE/STREET:**Gervasio Posadas NRO:2877 PISO: 1 DPTO: 1  
**ENTRE CALLE:** Sucre Y CALLE: Esnaola  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34<sup>0</sup> 28' 30.8" W 58<sup>0</sup> 33' 17.80"

## PRECIO y MANTENIMIENTO / PRICE & MAINTENANCE:

PRECIO / PRICE:	265000.00
PRECIO x m2	0.00
Expensas / Maintenance:	1200
Imp.Aguas / Tax:	
ABL Dpto / Tax:	

## SUPERFICIE / SIZE: m2 Obs.

SUP.CUBIERTA / COVER AREA:	120.00	
BALCON / BALCONY:	0.00	
PATIOS / TERRACE:	0.00	
BAULERA / WARDROBE:	0.00	
JARDIN / GARDEN:	300.00	
COCHERAS / GARAGE:	8.00	
<b>TOTAL:</b>	<b>428.00</b>	

## CARACTERISTICAS UNIDAD /FLAT FEATURE:

Dormitorios / Bed rooms:	2
Comedor / Dining room:	SI
Baños / Toilette:	2
Cocina / Kitchen:	1
Com. Diario:	
Escritorio / Office Acomm.:	1
Palier / Palier:	SI
Living / Living:	SI
Depend.Servicios/Service D:	
Luminosidad / Luminosity:	MB
Placards:	
Estado Dpto. / Flat Cond.:	MB

## CARACTERISTICAS EDIFICIO / GRAL. FEATURES:

Categorìa / Category:	MB	MB
Estado Edificio / Building General Conditions:	MB	MB
Ubicación / Location:	MB	MB
Apto Para / Professional use:	VIVIENDA	
Antigüedad / Year Built:		
Orientación / Orientation:		
Cant.Ascen. / Elevators:		
Cant. Pisos / Floors:	3	
Dptos x Piso / Unit per floor:	1	
SUM / Amenities:		
Vigilancia / Doorman:	EXTERNA	
Piscina / Swimming Pool:	SI	
Entrada Serv. / Service Entrance:		
Agua Caliente / Hot water:	SI	
Calefacción / Heating:	SI	

## DESCRIPCION

DEPTO. TRIPLEX de 120 m2. en 3 plantas en 1 er. piso - MUY AGRADABLE -, cerca de SUCRE y Jose Ingenieros Lomas de San Isidro

## OBSERVACIONES

Planta superior: estar/playroom/escritorio - PB : Cocina con barra / living comedor a Jardin por escalera- Inferior :2 dormit 1 suite 1 baño, a jardin

## DESCRIPTION

## REMARKS