

## FICHA TECNICA



### General

Fecha	País	OPERACIÓN	LEGAJO
2018-11-01		PA-1813	A-CV-1-CQ-BA-2347
Tipo Operación	Trader	Tipo Inmueble	
Compraventa			

Nombre Inmueble  
**2 CASAS SOBRE 600 M2 TERRENO C/U MANZANARES**

### Ubicación

Provincia	Región	Partido	Coordenadas
			<b>S34.4514 O59.0091</b>
Tipo Ruta	Ruta	Distancia a ruta	Distancia a asfalto
Calle		Número	
<b>cerrillos</b>		<b>107</b>	
Entre calle		Y calle	
<b>nivoli</b>		<b>CASCO</b>	
Circunscrip.	Sección	Manzana fracción	Parcela/Lote
ABL (anual)	Rentas (anual)	FOS	FOT

### Superficie

Total	Cubierta	Ocupación del suelo	Espacio verde
<b>300</b>	<b>90</b>		

### Constr. amenities

Gas	Asfalto				
<b>si</b>	<b>si</b>				
Ambientes	Baños/Toilettes	Dependencias	Piscina	Quincho	Garage
<b>6</b>	<b>1</b>	<b>no</b>	<b>no</b>	<b>si</b>	<b>si</b>

## Precio

Valor Total Autorizado	Valor edificaciones est.	Valor terreno

### Descripción

2 casas sobre 300 m2 de lote cada uno en Manzanares independientes entre si. terrenos de 10x30

1 er. casa 90 m2 cubiertos y 40 m2 semicubiertos. 3 dormitorios, altillo. baño, cocina y comedor. USD 130.000

2 da. casa 54 m2 cubiertos y 18 m2 semicubiertos. 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, entrada principal y quincho USD 80.000

//