

**FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART**

**OPER. # / OPER.# :** PA-847 **RESP./ TRADER:** AC  
**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-CQ-BA-1347 **FECHA / DATE:** 14/01/2013  
**NOMBRE / NAME:** CHACRA 7 HAS. PILAR - ESCOBAR  
**TIPO INM./ R.S.TYPE:** CASA QUINTA / weekend houses

**UBICACIÓN / LOCATION:**

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** PH PAMPA HUMEDA  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:** PI PILAR  
**CALLE:** BOOTE **NRO:**  
**ENTRE CALLE:** **Y CALLE:**  
**ACCESOS:** Por la Ruta: Nac Nro: 9  
 Distancia desde la ruta indicada: 3.45 km  
 Distancia a camino asfaltado: 0.30 km  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34° 20' 0.06" W 58° 53' 2.43"

**SUPERFICIE / AREA:**

<b>TOTAL TERRENO:</b>	70000.00	m2
<b>SUP. CUBIERTA:</b>	500	m2
<b>OCUPACION DEL SUELO:</b>	0	m2
<b>ESPACIO VERDE:</b>	69600	m2

**CONSTRUCCION / AMENITIES:**

<b>Ambientes:</b>	0	<b>Baños:</b>	0
-------------------	---	---------------	---

<b>Depend.Servicios:</b>	<b>Quincho:</b>	<b>Garage:</b>
--------------------------	-----------------	----------------

<b>Asfalto:</b> SI	<b>Gas:</b> SI	<b>Piscina:</b> SI
--------------------	----------------	--------------------

**TITULOS / TITLE DEEDS:**

EN ORDEN

**ABL (Anual):** 0

**FOS:** **FOT:**

Total USD	Valor Tot. Autor.		Valuacion Mejoras		Valor Tierras:	
-----------	-------------------	--	-------------------	--	----------------	--

**OTRAS CARACTERISTICAS:**

**DESCRIPCION:** Lindisima Chacra de 7 has. con espectacular vista a paisajes quebrados, a 59 km. de la ciudad de Buenos Aires. Casa estilo country misionero de 350 m2

Excelente y variada arboleda. Ubicada en lo mejor de la zona con muy buen acceso desde la Ruta 9 o desde Zelaya, a 14 km. de Pilar. En el limite de Pilar y Escobar. Casa ppal., caseros, galpon, pileta 12x6 m., canchas tenis-bochas, huerta, riego intensivo

---

**DESCRIPTION:**