

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART

OPER. # / OPER.# : PA-272

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CQ-BA-0639

FECHA / DATE: 08/10/2008

NOMBRE / NAME: EL PASO

TIPO INM./ R.S.TYPE: CASA QUINTA / weekend houses

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR

ARGENTINA

REGION / REGION: PH

PAMPA HUMEDA

PROVINCIA / STATE: BA

BUENOS AIRES

DEPARTAMENTO / COUNTY: LU

LUJAN

CALLE: Rivadavia

NRO: s/n

ENTRE CALLE:

Y CALLE:

ACCESOS: Por la Ruta: Prov Nro: 192

Distancia desde la ruta indicada: 2.50 km

Distancia a camino asfaltado: 1.00 km

COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 30' 13.86" W 59° 03' 46.69"

SUPERFICIE / AREA:

TOTAL TERRENO:	7435.00	m2
SUP. CUBIERTA:	700	m2
OCUPACION DEL SUELO:	640	m2
ESPACIO VERDE:	6795	m2

CONSTRUCCION / AMENITIES:

Ambientes: 10 Baños: 3

Depend.Servicios: SI

Quincho: NO

Garage: SI

Asfalto: NO

Gas: NO

Piscina: SI

TITULOS / TITLE DEEDS:

en orden

ABL (Anual): 0

FOS: FOT:

Total USD	Valor Tot. Autor.		Valuacion Mejoras		Valor Tierras:	
-----------	-------------------	--	-------------------	--	----------------	--

OTRAS CARACTERISTICAS: Una muy buena casa de 2 plantas con una gran recepción y vista a la cancha de polo pileta . Todas las instalaciones para polo, 8 boxes, monturero, granero, corrales, picadero bañadero. Casa de encargado y vivienda para peticero.

DESCRIPCION: Espléndida casa en Open Door Luján con caballerizas, corrales, picadero, casa encargado y peticero. Frente al Club La Cañada Polo Club. Close Ruta 6.

En el centro de 110 canchas de Polo. Pileta y parque y vista a cancha de polo. Con alquiler opcional de cancha de polo y potreros.

DESCRIPTION: Beautiful & couzy house with stables and facilities in Open Door, Luján . Close to La Cañada Polo Club.

In the centre of 110 polo fields in the sorrounding.