

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-904 **RESP./ TRADER:** AC
LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-SF-1413 **FECHA / DATE:** 13/06/2013
NOMBRE / NAME: 440 HAS.AGRICOLAS GAN. ZONA NUCLEO
TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
PROVINCIA / STATE: SF SANTA FE
DEPARTAMENTO / COUNTY: VT VENADO TUERTO
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 33 a 2.00 km
Km. DE TIERRA WITHOUT PAVEMENT: 2.00 km
COORDENADAS / CORDINATES: S 33^o 34' 39.56" W 61^o 45' 43.95"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO MURPHY 12 km
TO THE CLOSEST TOWN:
A LA CIUDAD MAS CERCANA VENADO TUERTO 25 km
TO THE CLOSEST CITY:
A LA PISTA MAS CERCANA VENADO TUERTO 25 km
TO THE CLOSEST RUNWAY:
AL AEROPUERTO MAS CERCANO ROSARIO 165km
TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	440.00	1086.8000
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): 0%	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	440.00	1086.8000
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	440.00	1086.8000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	260.00	642.2000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	180.00	444.6000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	100	247.00

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 104	feets 338.00
	más alta / highest:	114	373.92

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		1000	40.81

RIEGO ALTERNATIVO IRRIGATION : permite Riego, sobre acuifero pampeano

MEJORAS / FACILITIES: Galpon, silos , instalaciones para hacienda, luz, etc.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: luz

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

Suelos agricolas Cap. Uso I sin limitaciones Serie Chovet - 950-1000 MM. lluvia

TITULOS / TITLE DEEDS: EN ORDEN

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Campo 260 has. agricolas de calidad con suelos Cap. de uso I, sin limitaciones bien delimitado, sector ganadero 180 has

Excelente ubicación y acceso, cerca de Ruta 33 (Venado Tuerto a Rosario - futura autovia -), a 160 km. de Puertos Rosario (menor costo de producción fletes). Referencia alquiler 20 quintales soja . Posibilidad de RIEGO, sobre acuifero.

DESCRIPTION: