

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 1630	feets 5297.50
	más alta / highest:	1640	5379.20

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

RIEGO ALTERNATIVO IRRIGATION : Riego del Río Calchaquí 73hs cada 15 días. Pozo de 80.000l/h. 2represas de 1.5 y 3has

MEJORAS / FACILITIES: Casa principal y anexo de 410 m2 - Pileta y amenities 180m2- Hostería de 450 m2 capac. 18 camas. Ver anexo I. Agua potable de red municipal. 230 pie de viñas. Cervecería artesanal Ver anexo II. Interney y telefonía.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: 2 medidores Trifásica.

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

TITULOS / TITLE DEEDS: En Orden- Tb. se vende la S.A.

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Venta lindísimo campo 109 has con riego Casa principal y hosteria Ruta 40, San Carlos a 24km Cafayate, corazón de Valles Calchaquies. Salta.

Ubicada entre la legendaria Ruta 40 asfaltada y el Río Calchaquí con el marco de la Cordillera de Los Andes. Buenísima casa y parque con pileta. Hostería. En la ruta del vino y en medio de las grandes bodegas. Aptitud total para Viñedos.

DESCRIPTION: Sale farm in Salta, Cafayate , valles Calchaquies. Resort and facilities. Agriculture and Cattle. Brew for craft beer.