

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-538 **RESP./ TRADER:** HPC
LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-SA-0996 **FECHA / DATE:** 27/09/2010
NOMBRE / NAME: 950 HS AGUAS BLANCAS - ORAN - SALTA
TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION: NO NOROESTE
PROVINCIA / STATE: SA SALTA
DEPARTAMENTO / COUNTY: OR ORAN
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 50 a 1.00 km
Km. DE TIERRA WITHOUT PAVEMENT: 1.00 km
COORDENADAS / CORDINATES: S 22° 47' 24.39" W 64° 21' 39.98"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO TO THE CLOSEST TOWN: Aguas Blancas 7 km
A LA CIUDAD MAS CERCANA TO THE CLOSEST CITY: Oran 40 km
A LA PISTA MAS CERCANA TO THE CLOSEST RUNWAY: Orán 40 km
AL AEROPUERTO MAS CERCANO TO THE CLOSEST AIRPORT: Salta 390km

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	960.00	2371.2000
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	9.00	22.2300
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): 35%	336.00	829.9200
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	615.00	1519.0500
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	960.00	2371.2000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 400	feets 1300.00
	más alta / highest:	480	1574.40

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		1200	48.97

RIEGO ALTERNATIVO IRRIGATION : La cruza el arroyo Cbilar con muy buena agua y el arroyo Colorado la bordea.

MEJORAS / FACILITIES:

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: Electricidad de media tensión se encuentra a en la ruta Nac. # 50 a

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

Zona de bajas o nulas heladas. Son suelos muy ricos de una serranía suave y virgen con grandes cedros y otras especies de maderas finas

TITULOS / TITLE DEEDS: en odren

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Prim.:Venta Campo de 960 has. de serranías suaves en Orán Salta. Zona libre de heladas. Riego desde arroyos cercanos y posibilidad de pozos. Electricidad

Sec.:Campo de gran fertilidad de maderas finas. Ideal para café y banana. A solamente 1 km. de asfalto ruta Nac. 50

DESCRIPTION: Prim.:Sale farm of 960 has. low hills in Oran Salta Argentina. Free frost area. Good water irrigation suitable from cross creeks

Sec.:High fertility soil with high quality good. 1 km from paved rout.