

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART

OPER. # / OPER.# : PA-301

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-LR-664

FECHA / DATE: 02/12/2008

NOMBRE / NAME: VIÑEDOS EN CHILECITO (ANGUINAN)

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION: NO NOROESTE
PROVINCIA / STATE: LR LA RIOJA
DEPARTAMENTO / COUNTY: CH CHILECITO
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 74 a 0.00 km
Km. DE TIERRA 0.00 km
Km. WITHOUT PAVEMENT:
COORDENADAS / CORDINATES: S 29°29'49.01" W 67°29'10.98"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO VICHIGASTA 1 km
TO THE CLOSEST TOWN:
A LA CIUDAD MAS CERCANA LA RIOJA 190 km
TO THE CLOSEST CITY:
A LA PISTA MAS CERCANA CHILECITO 18 km
TO THE CLOSEST RUNWAY:
AL AEROPUERTO MAS CERCANO LA RIOJA 190km
TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	411	1015.17
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): 0%	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	411.00	1015.1700
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	76.50	188.9550
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	76.50	188.9550
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 818	feets 2658.50
	más alta / highest:	831	2725.68

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		300	12.24

RIEGO ALTERNATIVO IRRIGATION : TODOS LOS VIÑEDOS ESTAN REGADOS CON RIEGO POR GOTEO CON AGUA DEL SUBSUELO

MEJORAS / FACILITIES: VER ANEXO I

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: SI

CLIMA / CLIMATE:

TITULOS / TITLE DEEDS: en orden a nombre de una S.A

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

COMENTARIOS / REMARKS: SE PUEDE VENDER CON LAS BODEGAS ANGUINAN UBICADAS EN CHILECITO