

General

Fecha	País	OPERACIÓN	LEGAJO
2018-08-30		PA-1788	A-CV-1-CA-JU-2321
Tipo Operación	Trader	Tipo Inmueble	
Compraventa			

Nombre Inmueble
1070 HA JUJUY SOMBRERITO

Ubicación

Provincia	Región	Partido	Coordenadas
JUJUY			S23.8638 O64.6059
Tipo Ruta	Ruta número	Distancia a ruta	Distancia a asfalto
Nac	34	65 km	65 km

Datos varios

Tipo Explotación	Precipitación Anual	Altitud (S.N.M.) mín:	Altitud (S.N.M.) máx:
Agrícola ganaderc	900 mm mm	0 m	0 m

Detalle de mejoras

Alambrado perimetral, potrero de 15 ha, corrales, manga y descargadero. Línea de media tensión que entra al campo unos 1000 mts hasta la casa y luego continúa 1.500 mts más hasta cercanías del Rio San Francisco hasta potenciar el riego desde este recurso natural. También

Riego Alternativo	Fuerza Motriz	Clima y suelos
Posee un sistema de riego	si una linea de media ten	Sub tropicla y suelo franc

Distancias

Al pueblo	A la ciudad	A la pista	Al aeropuerto
km	km	km	km

Superficie

Totales 1070	Montañas	Lagunas	Montes reserva ley
			370
Explotables	En explot. agrícola	En explot. ganadera	Explotación actual
	400	300	390
Bosques	Construcción total	Vivienda	Galpones/Instalac.
		150	

Precio

Valor Total Autorizado	Valuación mejoras	Valor tierras

Descripción

los suelos son franco-arenosas, además tiene 400 ha autorizadas para ganadería, algunas ya están desbajeras hay lotes con gatoon panic implantados con muy buenos resultados

//