

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



**OPER. # / OPER. # :** PA-1275                      **RESP./ TRADER:** HPC  
**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-CA-BA-1794                      **FECHA / DATE:** 19/10/2015  
**NOMBRE / NAME:** 7.5 HAS OPENDOOR CASA Y GALPÓN  
**TIPO INM./ R.S.TYPE:** CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

## UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR                      ARGENTINA  
**REGION / REGION:**  
**PROVINCIA / STATE:** BA                      BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:** LU                      LUJAN  
**RUTAS DE ACCESO / ROUTES:** Prov Nro. 192 a                      2.00 km  
**Km. DE TIERRA**    2.00 km  
**Km. WITHOUT PAVEMENT:**  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34° 28' 24.43" W 59° 06' 3.51"

## DISTANCIAS / DISTANCE:

**AL PUEBLO MAS CERCANO** Open Door                      3 km  
**TO THE CLOSEST TOWN:**  
**A LA CIUDAD MAS CERCANA** Liján                      13 km  
**TO THE CLOSEST CITY:**  
**A LA PISTA MAS CERCANA** Luján                      15 km  
**TO THE CLOSEST RUNWAY:**  
**AL AEROPUERTO MAS CERCANO** Buenos Aires                      78km  
**TO THE CLOSEST AIRPORT:**

## SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
<b>TOTAL / TOTAL:</b>	7.50	18.5250
<b>MONTAÑAS / MOUNTAINS:</b>	0.00	0.0000
<b>LAGUNAS / LAKES:</b>	0.00	0.0000
<b>MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW):</b> 0%	0.00	0.0000
<b>SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:</b>	7.50	18.5250
<b>TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE</b>	0	0.00

<b>ALTITUD / ALTITUDE:</b>	<b>más baja/ lower:</b>	<b>metros</b> 27	<b>feets</b> 87.75
	<b>más alta / highest:</b>	34	111.52

<b>PRECIPITACION / RAINFALL:</b>	<b>ANUAL / annual:</b>	<b>mm</b>	<b>inches</b>
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO  
IRRIGATION :**

**MEJORAS / FACILITIES:** Casa principal con 3 cuartos, 2 baños , living comedor, cocina y galería. Galpón de 25 x10m con una vivienda para encargado en una de los extremos. Pileta y tanque australiano. Muy buena forestación.

**FUERZA MOTRIZ / ENERGY:** si

**CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:**

**TITULOS / TITLE DEEDS:** en orden

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

**DESCRIPCION:** venta chacra de 7.5 has en Open Door, Luján, con casa, pileta y galpón con vivienda encargado. Buena forestación. 1.8 km ruta 192 y 3.5km autop. R6.

En el centro de 120 canchas de polo y clubs de polo como La Picaza, La aguada, Las prederas Golf y polo y La Cañada polo club.

---

**DESCRIPTION:**