

**FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART**

OPER. # / OPER.# : PA-1161

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-BA-1674

FECHA / DATE: 07/01/2015

NOMBRE / NAME: 12 HAS CASA-GALPON HABIL. CRIADERO

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

**UBICACIÓN / LOCATION:**

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA  
 REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA  
 PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES  
 DEPARTAMENTO / COUNTY: LU LUJAN  
 RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 7 a 0.60 km  
 Km. DE TIERRA 0.60 km  
 Km. WITHOUT PAVEMENT:  
 COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 32' 27.49" W 59° 10' 15.67"

**DISTANCIAS / DISTANCE:**

AL PUEBLO MAS CERCANO Luján 4 km  
 TO THE CLOSEST TOWN:  
 A LA CIUDAD MAS CERCANA Buenos Aires 76 km  
 TO THE CLOSEST CITY:  
 A LA PISTA MAS CERCANA Luján 6 km  
 TO THE CLOSEST RUNWAY:  
 AL AEROPUERTO MAS CERCANO Buenos Aires 75km  
 TO THE CLOSEST AIRPORT:

**SUPERFICIE / AREA:**

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	12.00	29.6400
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	2.00	4.9400
MONTES (RESERVAS POR LEY) 0% FOREST (RESERVES BY LAW):	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	10.00	24.7000
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	186	459.42

<b>ALTITUD / ALTITUDE:</b>	<b>más baja/ lower:</b>	<b>metros</b> 30	<b>feets</b> 97.50
	<b>más alta / highest:</b>	32	104.96

<b>PRECIPITACION / RAINFALL:</b>	<b>ANUAL / annual:</b>	<b>mm</b>	<b>inches</b>
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO  
IRRIGATION :**

**MEJORAS / FACILITIES:** Vivienda con 2 habitaciones, comedor , baño y cocina. Galería- 2 Galpones unidos con 91 m2. Tanque australiano e instalaciones para cría de cerdos.

**FUERZA MOTRIZ / ENERGY:**

**CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:**

**TITULOS / TITLE DEEDS:** vende una S.A.

<b>Total USD</b>	<b>Autorizado</b>	<b>Valor Tot. Autor.</b>	<b>Valuación Mejoras</b>	<b>Valor Tierras</b>
<b>Total USD x has</b>	<b>Autorizado</b>	<b>Valor Tot. Autor.</b>	<b>Valuación Mejoras</b>	<b>Valor Tierras</b>

**DESCRIPCION:** Venta campo en Lujan de 12 has sobre ruta 7 con casa y galpón con habilitación para criadero de cerdos.

---

**DESCRIPTION:**