

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-961

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-BA-1468

FECHA / DATE: 17/09/2013

NOMBRE / NAME: CHACRAS 3-8 HAS ALTO DE LOS INDIOS

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

## UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** PH PAMPA HUMEDA  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:** PI PILAR  
**RUTAS DE ACCESO / ROUTES:** Prov Nro. 28 a 1.00 km  
**Km. DE TIERRA** 1.00 km  
**Km. WITHOUT PAVEMENT:**  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34° 31' 25.23" W 58° 55' 16.36"

## DISTANCIAS / DISTANCE:

**AL PUEBLO MAS CERCANO** Pilar 6 km  
**TO THE CLOSEST TOWN:**  
**A LA CIUDAD MAS CERCANA** Buenos Aires 65 km  
**TO THE CLOSEST CITY:**  
**A LA PISTA MAS CERCANA** Gral. Rodriguez 15 km  
**TO THE CLOSEST RUNWAY:**  
**AL AEROPUERTO MAS CERCANO** Buenos Aires 65km  
**TO THE CLOSEST AIRPORT:**

## SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
<b>TOTAL / TOTAL:</b>	3.00	7.4100
<b>MONTAÑAS / MOUNTAINS:</b>	0.00	0.0000
<b>LAGUNAS / LAKES:</b>	0.00	0.0000
<b>MONTES (RESERVAS POR LEY)</b> <b>FOREST (RESERVES BY LAW):</b>	0.00	0.0000
<b>SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES</b> <b>SUBT. WORKABLE LANDS:</b>	3.00	7.4100
<b>TIERRAS CON MONTE</b> <b>LANDS WITH FOREST:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION ACTUAL</b> <b>PRESENTLY UNDER PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION AGRICOLA</b> <b>UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION GANADERAS</b> <b>UNDER CATTLE PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>CONSTRUCCIONES TOTALES</b> <b>BUILT SURFACE</b>	0	0.00

**ALTITUD / ALTITUDE:**

	metros	feet
más baja/ <i>lower:</i>	30	97.50
más alta / <i>highest:</i>	35	114.80

**PRECIPITACION / RAINFALL:****ANUAL / annual:**

mm	inches
0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO  
IRRIGATION :**

**MEJORAS / FACILITIES:** Los lotes se entregan totalmente cercados con alambre perimetral y portón de entrada de 2 hojas.

**FUERZA MOTRIZ / ENERGY:** Si.**CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:**

Suelos francos con buen drenaje hacia el arroyo que atraviesa en diagonal todo el desarrollo.

**TITULOS / TITLE DEEDS:** En orden

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

**DESCRIPCION:** Este desarrollo "ALTO de los INDIOS" vende 20 chacras entre 3 y 8 has. a 500 m en la zona de la ruta 28, Paraje Ellerstina y Pilar Chico.

Ubicadas en el centro de 130 canchas de Polo y a solo metros de los más importantes clubs de polo del mundo. Muy buen acceso. Terrenos altos con buen drenaje. Arboledas.

**DESCRIPTION:**