

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART

OPER. # / OPER.# : PA-961

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-BA-1468

FECHA / DATE: 17/09/2013

NOMBRE / NAME: CHACRAS 3-8 HAS ALTO DE LOS INDIOS

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO / COUNTY: PI PILAR
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Prov Nro. 28 a 1.00 km
Km. DE TIERRA 1.00 km
Km. WITHOUT PAVEMENT:
COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 31' 25.23" W 58° 55' 16.36"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO Pilar 6 km
TO THE CLOSEST TOWN:
A LA CIUDAD MAS CERCANA Buenos Aires 65 km
TO THE CLOSEST CITY:
A LA PISTA MAS CERCANA Gral. Rodriguez 15 km
TO THE CLOSEST RUNWAY:
AL AEROPUERTO MAS CERCANO Buenos Aires 65 km
TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

| | has. | Acres |
|---|------|--------|
| TOTAL / TOTAL: | 3.00 | 7.4100 |
| MONTAÑAS / MOUNTAINS: | 0.00 | 0.0000 |
| LAGUNAS / LAKES: | 0.00 | 0.0000 |
| MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): | 0.00 | 0.0000 |
| SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS: | 3.00 | 7.4100 |
| TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST: | 0.00 | 0.0000 |
| EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION: | 0.00 | 0.0000 |
| EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION: | 0.00 | 0.0000 |
| EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION: | 0.00 | 0.0000 |
| CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE | 0 | 0.00 |

ALTITUD / ALTITUDE:

| | | |
|---------------------|--------------|----------------|
| más baja/ lower: | metros 30 | feets 97.50 |
| más alta / highest: | 35 | 114.80 |

PRECIPITACION / RAINFALL: ANUAL / annual:

| | |
|----|--------|
| mm | inches |
| 0 | 0.00 |

RIEGO ALTERNATIVO
IRRIGATION :

MEJORAS / FACILITIES: Los lotes se entregan totalmente cercados con alambre perimetral y portón de entrada de 2 hojas.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: Si.

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

Suelos francos con buen drenaje hacia el arroyo que atraviesa en diagonal todo el desarrollo.

TITULOS / TITLE DEEDS: En orden

| | | | | |
|--------------------|------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Total USD | Autorizado | Valor Tot. Autor. | Valuación Mejoras | Valor Tierras |
| Total USD x has | Autorizado | Valor Tot. Autor. | Valuación Mejoras | Valor Tierras |

DESCRIPCION: Este desarrollo "ALTO de los INDIOS" vende 20 chacras entre 3 y 8 has. a 500 m en la zona de la ruta 28, Paraje Ellerstina y Pilar Chico.

Ubicadas en el centro de 130 canchas de Polo y a solo metros de los más importantes clubs de polo del mundo. Muy buen acceso. Terenos altos con buen drenaje. Arboledas.

DESCRIPTION: