

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



**OPER. # / OPER.# :** PA-947 **RESP./ TRADER:** AC  
**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-CA-BA-1453 **FECHA / DATE:** 21/08/2013  
**NOMBRE / NAME:** CHACRA 13 HAS. AGRICOLAS S.A ARECO  
**TIPO INM./ R.S.TYPE:** CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

## UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** PH PAMPA HUMEDA  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:** AR SAN ANTONIO DE ARECO  
**RUTAS DE ACCESO / ROUTES:** Prov Nro. 31 a 0.00 km  
**Km. DE TIERRA WITHOUT PAVEMENT:** 11.00 km  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34<sup>o</sup> 17' 10.53" W 59<sup>o</sup> 35' 59.68"

## DISTANCIAS / DISTANCE:

**AL PUEBLO MAS CERCANO S.A. DE ARECO 11 km**  
**TO THE CLOSEST TOWN:**  
**A LA CIUDAD MAS CERCANA S.A. DE ARECO 11 km**  
**TO THE CLOSEST CITY:**  
**A LA PISTA MAS CERCANA 0 km**  
**TO THE CLOSEST RUNWAY:**  
**AL AEROPUERTO MAS CERCANO BUENOS AIRES 110km**  
**TO THE CLOSEST AIRPORT:**

## SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
<b>TOTAL / TOTAL:</b>	13.20	32.6040
<b>MONTAÑAS / MOUNTAINS:</b>	0.00	0.0000
<b>LAGUNAS / LAKES:</b>	0.00	0.0000
<b>MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW):</b> 0%	0.00	0.0000
<b>SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:</b>	13.20	32.6040
<b>TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE</b>	0	0.00

<b>ALTITUD / ALTITUDE:</b>	<b>más baja/ lower:</b>	<b>metros</b> 31	<b>feets</b> 100.75
	<b>más alta / highest:</b>	34	111.52

<b>PRECIPITACION / RAINFALL:</b>	<b>ANUAL / annual:</b>	<b>mm</b>	<b>inches</b>
		1000	40.81

**RIEGO ALTERNATIVO / IRRIGATION :** SI

**MEJORAS / FACILITIES:** LUZ EN LA ENTRADA - CON PERFORACION DE AGUA, BOMBA Y TANQUE ELEVADO - ALAMBRADOS NUEVOS O REPARADOS A NUEVO

**FUERZA MOTRIZ / ENERGY:** LUZ EN LA ENTRADA

**CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:**

**TITULOS / TITLE DEEDS:** EN ORDEN

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

**DESCRIPCION:** Chacra para desarrollar sobre fraccion 13.2 has. con ingreso por Ruta prov. de tierra nº31 Areco a Carmen de Areco ( planes de asfaltado )

Suelos agricolas, ideal para forestar con acceso al Rio Areco por calle privada. Posibilidad de subdivision en Chacras 4 has. Chacras vecinas. Ideal para esparcimiento, caballos, producción intensiva, etc.

---

**DESCRIPTION:**