

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-804

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-BA-1301

FECHA / DATE: 15/10/2012

NOMBRE / NAME: 40 HAS PILAR CHICO- LOS INDIOS

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
 REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
 PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
 DEPARTAMENTO / COUNTY: PI PILAR
 RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Prov Nro. 28 a 1.60 km
 Km. DE TIERRA 1.60 km
 Km. WITHOUT PAVEMENT:
 COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 29' 45.99" W 58° 54' 35.40"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO Pilar CENTRO 4 km
 TO THE CLOSEST TOWN:
 A LA CIUDAD MAS CERCANA Buenos Aires 60 km
 TO THE CLOSEST CITY:
 A LA PISTA MAS CERCANA 0 km
 TO THE CLOSEST RUNWAY:
 AL AEROPUERTO MAS CERCANO AEROPARQUE Bs As 60km
 TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	40.00	98.8000
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW):	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	40.00	98.8000
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	0	0.00

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 25	feets 81.25
	más alta / highest:	33	108.24

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO
IRRIGATION :**

MEJORAS / FACILITIES: Casa principal de 110 m2 , Casa encargado de 63 m2 y galpón de 90 m2

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: si

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

TITULOS / TITLE DEEDS: en orden

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Campo en venta de 40 has a 4.5 km del centro de Pilar y 1.5 km de ruta 28 y muy cerca de la zona del polo de Pilar Chico y Ellerstina.

A 1.4 km del legendario Club de Polo Los Indios. Casa pricipal, Galpón con caballerizas y casa de encargado.

DESCRIPTION: