

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-627 RESP./ TRADER: HPC
 LEGAJO # / FILE #: A-CV-1-CA-BA-1078 FECHA / DATE: 05/05/2011
 NOMBRE / NAME: 80 H (25 LOTES) PILAR CHICO R # 28
 TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
 REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
 PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
 DEPARTAMENTO / COUNTY: GR GRAL. RODRIGUEZ
 RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Prov Nro. 28 a 0.00 km
 Km. DE TIERRA 0.00 km
 Km. WITHOUT PAVEMENT:
 COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 34' 41.57" W 58° 56' 19.84"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO Gral. Rodriguez 2 km
 TO THE CLOSEST TOWN:
 A LA CIUDAD MAS CERCANA PILAR 12 km
 TO THE CLOSEST CITY:
 A LA PISTA MAS CERCANA Gral Rodriguez 5 km
 TO THE CLOSEST RUNWAY:
 AL AEROPUERTO MAS CERCANO Buenos Aires 70km
 TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	71.00	175.3700
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) 0% FOREST (RESERVES BY LAW):	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	71.00	175.3700
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	0	0.00

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 30	feets 97.50
	más alta / highest:	36	118.08

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

RIEGO ALTERNATIVO IRRIGATION : Muy buena y abundante agua del subsuelo.

MEJORAS / FACILITIES: Casa principal con pileta, casa de encargado, Galpón, boxes.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: Si

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

TITULOS / TITLE DEEDS: en orden

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Oportunidad para desarrollo POLO . Venta de campo con casa de 71 has. fraccionado en 22 lotes o en block en zona Pilar Chico y Ellerstina en Ruta 28.

Arboleda. La subdivisión de los lotes se encuentra totalmente aprobada . Frente al impresionante desarrollo Technopolo.com. Acceso por caminos internos a zona Pilar Chico y Ellerstina. Fracciones entre 2.5 y 8 has. Ideal combinar quinta Familia

DESCRIPTION: oiFor POLO real estate development. Sale farm & house of 80 has. or 25 lots with aproved parcels. In the main world Polo area of Pilar Chico. Woode

Close to Ellerstina, Polo One & Technopolo in General Rodriguez county. On route # 28. 25 lots suitable for weekend house & stables, stall & training for polo players.