

# FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



**OPER. # / OPER.# :** PA-395

**RESP./ TRADER:** HPC

**LEGAJO # / FILE #:** A-CV-1-CA-BA-781

**FECHA / DATE:** 25/08/2009

**NOMBRE / NAME:** 9.4 HAS VILLA ROSA PILAR

**TIPO INM./ R.S.TYPE:** CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

## UBICACIÓN / LOCATION:

**PAIS / COUNTRY:** AR ARGENTINA  
**REGION / REGION:** PH PAMPA HUMEDA  
**PROVINCIA / STATE:** BA BUENOS AIRES  
**DEPARTAMENTO / COUNTY:** PI PILAR  
**RUTAS DE ACCESO / ROUTES:** Prov Nro. 25 a 4.00 km  
**Km. DE TIERRA WITHOUT PAVEMENT:** 0.10 km  
**COORDENADAS / CORDINATES:** S 34°23'53.88 W 58°53'59.74"

## DISTANCIAS / DISTANCE:

**AL PUEBLO MAS CERCANO VILLA ROSA 4 km**  
**TO THE CLOSEST TOWN:**  
**A LA CIUDAD MAS CERCANA PILAR 7 km**  
**TO THE CLOSEST CITY:**  
**A LA PISTA MAS CERCANA PILAR 8 km**  
**TO THE CLOSEST RUNWAY:**  
**AL AEROPUERTO MAS CERCANO BUENOS AIRES 63km**  
**TO THE CLOSEST AIRPORT:**

## SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
<b>TOTAL / TOTAL:</b>	10	24.70
<b>MONTAÑAS / MOUNTAINS:</b>	0.00	0.0000
<b>LAGUNAS / LAKES:</b>	0.00	0.0000
<b>MONTES (RESERVAS POR LEY) 0% FOREST (RESERVES BY LAW):</b>	0.00	0.0000
<b>SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:</b>	10.00	24.7000
<b>TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000
<b>EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:</b>	0.00	0.0000

ALTITUD / ALTITUDE:

	<b>metros</b>	<b>feets</b>
más baja/ lower:	12	39.00
más alta / highest:	14	45.92

PRECIPITACION / RAINFALL:

ANUAL / annual:

	<b>mm</b>	<b>inches</b>
	0	0.00

RIEGO ALTERNATIVO  
IRRIGATION :

MEJORAS / FACILITIES:

FUERZA MOTRIZ / ENERGY: SI

CLIMA / CLIMATE:

TITULOS / TITLE DEEDS: EN ORDEN

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

COMENTARIOS / REMARKS: UBICADA EN UNA ZONA DE GRANDES QUINTAS RESIDENCIALES ENTRE LA QUE SE ENCUENTRA LA DEL EX PRESIDENTE DE LA RUA A SOLAMENTE 100 M DE ESTE CAMPO.