

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-1686 **RESP./ TRADER:** HPC
LEGAJO # / FILE #: A-AL-1-CA-BA-2219 **FECHA / DATE:**
NOMBRE / NAME: 4 HAS CASA Y CABALLERIZAS OPENDOOR
TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
DEPARTAMENTO / COUNTY: LU LUJAN
RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Prov Nro. 192 a 0.05 km
Km. DE TIERRA WITHOUT PAVEMENT: 0.05 km
COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 30' 63.60" W 59° 04' 47.85"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO OPENDOOR 1 km
TO THE CLOSEST TOWN:
A LA CIUDAD MAS CERCANA LUJAN 10 km
TO THE CLOSEST CITY:
A LA PISTA MAS CERCANA LUJAN 12 km
TO THE CLOSEST RUNWAY:
AL AEROPUERTO MAS CERCANO BUENOS AIRES 70km
TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	6.00	14.8200
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW): 0%	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	6.00	14.8200
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	0	0.00

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 0	feets 0.00
	más alta / highest:	0	0.00

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO
IRRIGATION :**

MEJORAS / FACILITIES: Casa 145 m2, 2 cuartos, uno en suite, bañoadic, y living comedor , comedor de diario. Caballerizas con 10boxes muy buenos. Monturero, granero, dep. forrajes.Parrilla, matera con amplia galería, cuarto y baño. Casa encargado. corral redondo y 8 piquetes.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY:

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

TITULOS / TITLE DEEDS:

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Alquiler de 4 has con casa, caballerizas, casa casero y corrales. Open Door, Luján en el centro de 120 canchas de polo. Cerca del club Las Praderas

de Luján golf y polo. Muy cerca de los clubs de polo La Cañada, Santa Catalina, Magual y La Aguada. a 1.5 km de autopista 6 con acceso directo a los autopistas del Acceso Norte y Oeste.

DESCRIPTION: