

FICHA TECNICA / TECHNICAL CHART



OPER. # / OPER.# : PA-820

RESP./ TRADER: HPC

LEGAJO # / FILE #: A-AL-1-CA-BA-1318

FECHA / DATE: 15/11/2012

NOMBRE / NAME: CASA CANCHA POLO BOXES OPENDOOR

TIPO INM./ R.S.TYPE: CAMPOS -ESTANCIAS/ farms

UBICACIÓN / LOCATION:

PAIS / COUNTRY: AR ARGENTINA
 REGION / REGION: PH PAMPA HUMEDA
 PROVINCIA / STATE: BA BUENOS AIRES
 DEPARTAMENTO / COUNTY: LU LUJAN
 RUTAS DE ACCESO / ROUTES: Nac Nro. 6 a 2.00 km
 Km. DE TIERRA 1.50 km
 Km. WITHOUT PAVEMENT:
 COORDENADAS / CORDINATES: S 34° 30' 13.86" W 59° 03' 46.69"

DISTANCIAS / DISTANCE:

AL PUEBLO MAS CERCANO Open Door 1 km
 TO THE CLOSEST TOWN:
 A LA CIUDAD MAS CERCANA Luján 10 km
 TO THE CLOSEST CITY:
 A LA PISTA MAS CERCANA Luján 12 km
 TO THE CLOSEST RUNWAY:
 AL AEROPUERTO MAS CERCANO Buenos Aires 70km
 TO THE CLOSEST AIRPORT:

SUPERFICIE / AREA:

	has.	Acres
TOTAL / TOTAL:	10.00	24.7000
MONTAÑAS / MOUNTAINS:	0.00	0.0000
LAGUNAS / LAKES:	0.00	0.0000
MONTES (RESERVAS POR LEY) FOREST (RESERVES BY LAW):	0.00	0.0000
SUBT. TIERRAS EXPLOTABLES SUBT. WORKABLE LANDS:	10.00	24.7000
TIERRAS CON MONTE LANDS WITH FOREST:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION ACTUAL PRESENTLY UNDER PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION AGRICOLA UNDER AGRICULTURAL PRODUCTION:	0.00	0.0000
EN EXPLOTACION GANADERAS UNDER CATTLE PRODUCTION:	0.00	0.0000
CONSTRUCCIONES TOTALES BUILT SURFACE	0	0.00

ALTITUD / ALTITUDE:	más baja/ lower:	metros 0	feets 0.00
	más alta / highest:	0	0.00

PRECIPITACION / RAINFALL:	ANUAL / annual:	mm	inches
		0	0.00

**RIEGO ALTERNATIVO
IRRIGATION :**

MEJORAS / FACILITIES: Muy linda Casa principal con pileta y glorieta, casa encargado y de peticero, Caballeriza con 8 boxes, monturero y granero, 8 corrales individuales, 3 corrales grandes, galpón forrajes, cancha de polo con tablas y potreros de 4 has.

FUERZA MOTRIZ / ENERGY:

CLIMA y SUELOS / CLIMATE & SOILS:

TITULOS / TITLE DEEDS:

Total USD	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras
Total USD x has	Autorizado	Valor Tot. Autor.	Valuación Mejoras	Valor Tierras

DESCRIPCION: Alquiler de lindísima casa con caballerizas y cancha de polo en Open Door, Luján, Buenos Aires en el corazón de 110 canchas de polo. Ruta 6

Acceso a Bs As por 2 autopistas. Limita con La Cañada Polo Club (7 canchas) y muy cerca de los clubs de polo La Aguada, Magual, La Picaza, Las Praderas Golf y Polo, Santa Catalina y La Colina.

DESCRIPTION: